The spirit of Mumbai is now 93 years old!

THE FREE PRESS JOURNAL

www.freepressjournal.in

व्यावसायिकाकडे दहा लाखांची खंडणी मागणाऱ्या दोघांना अटक

प्रतिनिधी/मुंबई

कांदिवलीतील एका व्यावसायिकाकडे दहा लाख रुपयांची खंडणीची मागणी करणाऱ्या दोन आरोपींना सहार पोलिसांनी अटक केली. इरफान रमजान शेख आणि पराग अरुण भुई अशी या दोघांची नाव असून ते दोघेही सध्या पोलीस कोठडीत असल्याचे पोलिसांनी सांगितले. एका तरुणीवर बलात्कार केल्याचा खोटा आरोप करुन त्यांच्याविरुद्ध गुन्हा दाखल न करण्यासाठी पैशांची मागणी केल्याचा अटक आरोपींवर आरोप आहे.

या गुन्ह्यांत पूजासह इतर दोघांना पाहिजे आरोपी दाखविण्यात आले असून त्यांच्या अटकेसाठी आता पोलिसांनी विशेष मोहीम हाती घेतली आहे. हनी ट्रप लावून या व्यावसायिकाकडे पैशांची मागणी करण्यात आल्याचे तपासात उघडकीस आले आहे. कांदिवलीतील परिसरात राहणारे तक्रारदार व्यावसायिक आहेत. इरफान हा त्यांचा परिचित असून त्याने त्यांना मंगळवारी अंधेरीतील एका हॉटेलमध्ये बोलाविले होते. तिथेच त्यांनी आयपीएलची मॅच बघून रात्रीचे जेवण केले होते. काही वेळानंतर ते हॉटेलमधील त्यांच्या रुममध्ये गेले होते. तिथे पूजा आली आणि तिने त्यांच्याशी अश्लील लगट करण्याचा प्रयत्न केला. हा प्रकार सुरु असतानाच तिथे इरफान, पराग आणि इतर दोन सहकारी आले. या चौघांनी त्यांच्यावर पूजावर बलात्कार केल्याचा खोटा आरोप करुन पोलिसांत तक्रार करण्याची धमकी दिली. तक्रार न करण्यासाठी त्यांनी त्यांच्याकडे दहा लाख रुपयांची मागणी केली. यावेळी या चौघांनी त्यांना शिवीगाळ करुन बेदम मारहाण केली. तसेच जिवे मारण्यासह खोट्या गुन्ह्यांत अडकवून त्यांची बदनामीची धमकी दिली होती. बुधवारी सकाळी साडेअकरानंतर तक्रारदार हॉटेलमधून बाहेर पडले आणि त्यांनी सहार पोलिसांना घडलेला प्रकार सांगितला. हनी ट्रप लावून या टोळीने त्यांच्याकडे दहा लाख रुपयांची मागणी केली. ही रक्कम दिली नाहीतर त्यांच्याविरुद्ध पूजाच्या मदतीने बलात्काराचा गुन्हा नोंदविण्याची धमकी दिली होती. त्यांच्या तक्रारीची शहानिशा केल्यांनतर सहार पोलिसांनी इरफानसह इतर आरोपींविरुद्ध ३२३, ३८५, ३८८, ५०४, ५०६, ३४ भादवी कलमांतर्गत गुन्हा नोंदविला होता.

प्रादेशिक कार्यालय : मुंबई
प्रादेशिक कार्यालय : ८०४ बी विंग, परीनी क्रीसेन्झो, जी ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला संकुल, वांद्रे (पूर्व), मुंबई- ४०० ०५१, महाराष्ट्र.
दूर. : ०२२ - ६७८६८८०४ सीआएन : एल६५१९१एमएच१९२९पीएलसी००१०१७
वेबसाइट : www.southindianbank.com, ई-मेल : ro1001@sib.co.in

SOUTH INDIAN Bank

सीक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यापुढे कायदा म्हणून उल्लेखित)चे अनुच्छेद १३ (२) सहवाचन सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ३ (१) यांअंतर्गत सूचना

प्रति,

श्री. अमर प्रफुल्ल पटेल ५०३, बीएमसी एम्प्लॉयी परिमल सीएचएस लिमिटेड, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०९२. तसेच बी/२०८, एम - ३ श्री सत्यनारायण एसआरए सीएचएस लि., सर्वोदय नगर मार्ग, मेघवाडी, जोगेश्वरी, मुंबई - ४०० ०६०. तसेच शॉप नं. सी/२२, श्रीपाल नगर, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई - ४०००९२. तसेच बी/२०३, एम - ३, श्री सत्यनारायण एसआरए सीएचएस लि., सर्वोदय नगर मार्ग, मेघवाडी, जोगेश्वरी, मुंबई - ४०० ०६०.	श्रीमती रिद्धी अमर पटेल ५०३, बीएमसी एम्प्लॉयी परिमल सीएचएस लिमिटेड, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०९२. तसेच बी/२०८, एम - ३ श्री सत्यनारायण एसआरए सीएचएस लि., सर्वोदय नगर मार्ग, मेघवाडी, जोगेश्वरी, मुंबई - ४०० ०६०. तसेच शॉप नं. सी/२२, श्रीपाल नगर, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई - ४०००९२. तसेच बी/२०३, एम - ३, श्री सत्यनारायण एसआरए सीएचएस लि., सर्वोदय नगर मार्ग, मेघवाडी, जोगेश्वरी, मुंबई - ४०० ०६०.

तुमच्यापैकी पत्रप्राप्तकर्ते क्र. १ हे मुख्य कर्जदार आहात व तुम्ही पत्रप्राप्तकर्ते क्र. २ हे सहकर्जदार आहात ज्यांनी दी साऊथ इंडियन बँक लिमिटेड, त्यांच्या नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता एसआयबी हाऊस, टी. बी. रोड, थ्रिसूर - १, केरळ व त्यांच्या प्रादेशिक कार्यालयांपैकी एक : ८०४ बी विंग, परीनी क्रीसेन्झो, जी ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला संकुल, वांद्रे (पूर्व), मुंबई- ४०० ०५१, महाराष्ट्र व शाखांपैकी एक शाखा : एडलवाइज, युनिट क्र. १०१-१०२, प्लॉट क्र. २५, ऑर्लेम, मार्वे रोड, मालाड (पश्चिम), महाराष्ट्र - ४०० ०६४ यांच्याकडून खालील निर्देशित तारखेस आवश्यक दस्तावेज तयार करून खालील मर्यादा प्राप्त केलेल्या आहेत व त्या खालील निर्देशित प्रतिभूत संपत्तीद्वारे (यापुढे प्रतिभूत संपत्ती म्हणून उल्लेखित) संरक्षित आहेत.

सुविधेचेस्वरूप	मर्यादा	दस्तावेज दिनांक वा एओडी दिनांक	दि. ०५.०४.२०२२ रोजीनुसार थकित शिल्लक
गृहकर्ज खाते क्र. :०३६०६५५००००००२८४	रु. ३१,२३,०००.००	दि. ०६.०६.२०२०	रु. ३५,०२,२५०.५५

सदर खाते दि. ०३.०८.२०२१ रोजी आमच्या अकाऊंट्समध्ये निष्क्रीय संपत्ती म्हणून वर्गीकृत झाले आहे व आम्ही कायद्याचे अनुच्छेद १३ (२) अंतर्गत दि. २८.०४.२०२२ रोजी सूचना जारी केली आहे ज्यामध्ये दि. ०५.०४.२०२२ रोजीनुसार रु. ३५,०२,२५०.५५ (रुपये पस्तीस लाख दोन हजार दोनशे पन्नास व पंचावन्न मात्र) अधिक पुढील व्याज व मूल्य रकमेचे सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत करण्याचे निर्देश देण्यात आले अहोत. तथापि, तुम्ही दोघांनीही सदर सूचनेची सेवा टाळली असल्याने सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ३ (१) अंतर्गत सदर जाहीर सूचना जारी करण्यात येत आहे.

त्यामुळे तुम्हाला याद्वारे निर्देश देण्यात येत आहेत की तुम्ही सदर सूचनेच्या ६० दिवसांच्या आत तुमच्या दायित्वांचे संपूर्ण प्रदान करावे अन्यथा पुढील कोणतीही सूचना न देता सदर कायद्याच्या अनुच्छेद १३ (४) अंतर्गत सर्व वा कोणत्याही अधिकारांचा वापर करून खालील अनुसूचीतील प्रतिभूत संपत्तीचा ताबा घेण्यास बाध्य असू.

तुम्हाला पुढे सूचना देण्यात येत आहे की, कायद्याचे अनुच्छेद १३(१३) नुसार तुम्हाला आमच्या पूर्व लिखित संमतीविना वरील निर्देशित कोणत्याही प्रतिभूत संपत्तीचे विक्री, भाडेकरार वा अन्य स्वरूपात (व्यवसायाच्या सर्वसाधारण कामकाजाव्यतिरिक्त) व्यवहार वा हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंध करण्यात येत आहे. कृपया नोंद घ्यावी की सदर सूचना ही दी साऊथ इंडियन बँक लि.कडे कर्जदार व हमीदार /सह अर्जदार यांच्या विरोधात कायद्यांतर्गत उपलब्ध हक्क व उपाययोजनांना बाधा न आणता आहे.

कायद्याया अनुच्छेद १३ च्या उपअनुच्छेद ८ च्या तरतुदींअंतर्गत कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेण्यात येत आहे की त्यांनी उपलब्ध वेळेमध्ये प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घ्यावी.

प्रतिभूत संपत्तीची अनुसूची
अनुसूची ए

पुढील विवरणीत फ्लॅटचा सर्व तो भाग व भूखंड - फ्लॅट क्र. बी/२०८, २ रा मजला, इमारत क्र. एम - ३, श्री सत्यनारायण एसआरए को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड म्हणून ज्ञात बहुमजली संकुलातील, हेमा इंडस्ट्रीयल इस्टेटजवळ, सर्वोदय नगर रोड, मेघवाडी, जोगेश्वरी (पूर्व), मुंबई २२५ चौ. फूट चटई क्षेत्रफळ तसेच जमिनीवरील सामाजिक क्षेत्रे व बांधलेल्या सुविधा यांतील सर्व हक्क, सीटीएस क्र. १५६ (पार्ट), १६०/ए/१ (पार्ट), १६२ (पार्ट), मजास गाव, अंधेरी तालुका, मुंबई उपनगर जिल्हा येथील, अमर प्रफुल्ल पटेल यांच्या नावे त्यावरील अन्य सर्व संलग्न हक्क व सुधारणांसमवेत, एसआरओ अंधेरी ४ येथे दस्तावेज क्र. बीडीआर १५-१३२८-२०२० अंतर्गत नोंदणीकृत विक्री करार दि. १८.०३.२०२० मध्ये विस्तृतपणे विवरणीत.

ठिकाण : मुंबई **(मुख्य व्यवस्थापक)**
दिनांक : २०.०५.२०२२ **प्राधिकृत अधिकारी**

बसंत ॲग्रो टेक (इं.) लि.
प्लॉट क्र. १३/२, एस.टी. वर्कशॉपजवळ,
कौलखेड, अकोला-४४४ ००१.
वेबसाईट : www.basantagro.com,
CIN No.:- L24120MH1990PLC058560

सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की संचालक मंडळाची सभा ही ३१.०३.२०२२ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि वर्षासाठी कंपनीच्या लेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांना अन्य बाबींसह विचारात घेण्यास आणि मंजूर करण्याकरिता २७.०५.२०२२ रोजी कंपनीच्या कॉर्पोरेट कार्यालय ९५ आणि ९६ 'सी' विंग मित्तल कोर्ट, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१ येथे घेण्यात येत आहे.

मुंबई **बसंत ॲग्रो टेक (इं) लि.**करिता
१९.०५.२०२२ कंपनी सचिव

जाहीर सूचना

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की माझे अशिल अर्थात (१) श्री जाडवाजी मोंशी सालिया, (२) श्रीमती. मंजुळा गांगजी सालिया, (३) श्री. चेतन गंगजी सालिया आणि (४) श्री. संदीप गंगजी सालिया यांना हद भुवन को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड च्या हरी भुवन म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या ए विंगमध्ये तळमजल्यावर असलेल्या कार्यालय क्रमांक अ-३ च्या संदर्भात हक्क आहे, (नोंदणी क्रमांक बीओएम/डब्ल्युटी/एचएसजी/टीसी/ ८९७०/२००३-२००४ दिनांक ०८/०८/२००३) (यापुढे उक्त सोसायटी म्हणून संदर्भित) प्लॉट क्रमांक ५६, झवेर रोड आणि एस.एल. रोडच्या जंक्शन आणि एस.एल. मुलुंड (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०८० येथे स्थित आहे., (यापुढे तो परिसर म्हणून संदर्भ), उक्त सोसायटीचे प्रत्येकी शेअर सर्टिफिकेट क्र. ८७ मध्ये अंतर्भूत रुपये ५०/- चे ५ पूर्ण भरलेले समभाग विशेष क्रमांक २१६ ते २२० (दोन्ही समावेशी) सह (यापुढे म्हटलेले शेअर्स म्हणून संदर्भित). या जागेच्या संदर्भात उपलब्ध दस्तऐवज ८ मे १९८३ चा करार खालील व्यक्तिमध्ये अंमलात आला होता. मे. हरगोविंददास रामजी अँड सन्स आणि (१) श्री जडवाजी मोन्सी सालिया आणि (२) श्री मोनशी देवशी सालिया ज्याची नोंद ११ सप्टेंबर १९९८ च्या डीड ऑफ डिक्लेरेशन आणि कन्फर्मेशनद्वारे करण्यात आली होती, जी कुर्ला येथे, श्री जाडवाजी मोंशी सालिया द्वारे अ. क्र. बीडीआर-३/२१७७/१९९८ अंतर्गत सब-रजिस्टर ऑफ ॲश्युरन्सच्या कार्यालयात नोंदणीकृत आहे. दि.३० जानेवारी १९९२ रोजी श्री मोनशी देवी सालिया यांचे निधन झाले. जयवंती मनुभाई सावला (विवाहापूर्वी: जयवंती मोंशी सालिया) (विवाहित मुलगी) हिंदू उत्तराधिकार कायदा, १९५६ च्या तरतुदींनुसार त्यांचा एकुलता एक वारस आणि पुढचा नातेवाईक म्हणून ज्याद्वारे ते त्यांच्या मृत्यूच्या वेळी शासित होते. श्रीमती. लक्ष्मीबाई मोन्शी सालिया, या मयत श्री. मोन्शी देवशी सालिया, यांच्या पत्नी लक्ष्मीबाई मोंशी सालिया यांचे त्यांच्या पहिले निधन झाले. श्रीमती. मनकुमा देवशी सालिया, उक्त मयत. श्री मोनशी देवशी सालिया यांच्या आई, त्यांचा पूर्वमृत्यू झाला. श्रीमती जयवंती मनुभाई सावला (विवाहापूर्वी: जयवंती मोंशी सालिया) २६ जून २०११ रोजी कोणत्याही समस्येशिवाय मयत झाल्या. दि. १५ सप्टेंबर २०२० रोजी श्री गंगजी मोंशी सालिया यांचा मृत्यु झाली आणि त्यांच्या पश्चात असलेले (१) श्रीमती. मंजुळा गांगजी सालिया (विधवा), (२) श्री. चेतन गंगजी सालिया (मुलगा) आणि (३) श्री. हिंदू उत्तराधिकार कायदा, १९५६ च्या तरतुदींनुसार सान दीप गंगजी सालिया (मुलगा) हा त्याचा एकुलता एक वारस आणि पुढचा नातेवाईक म्हणून त्याच्या मृत्यूच्या वेळी तो शासित होता. ८ मे १९८३ च्या या कराराच्या आधी अंमलात आणलेले सर्व मूळ करार/कागदपत्रे/दस्तऐवज ११ सप्टेंबर १९९८ च्या घोषणापत्रासह वाचले गेले आहेत आणि त्या जागेच्या संदर्भात ११ सप्टेंबर १९९८ च्या पुष्टीकरणासह वाचले गेले आहेत/गहाळ झाले आहेत आणि परिश्रमपूर्वक शोध घेतल्यानंतरही तत्सम शोधण्यायोग्य नाहीत. माझ्या अशिलांकडे ८ मे १९८३ च्या सदर कराराच्या आधी अंमलात आणलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही कराराच्या/कागदपत्रे/डीड्स/दस्तऐवजांच्या छायाप्रत नाहीत, ज्याच्या ११ सप्टेंबर १९९८ च्या घोषणापत्र आणि पुष्टीकरणासह वाचले गेले आहे, ८ मे १९८३ च्या सदर कराराच्या आधी अंमलात आणलेले सर्व किंवा कोणतेही मूळ करार/कागदपत्रे/करार/दस्तऐवज कोणत्याही व्यक्ती/बँक/आर्थिक संस्थांच्या ताब्यात असतील तर, दि. ११ सप्टेंबर १९९८ सदर जागेच्या संदर्भात आणि जर कोणी व्यक्ती सदर जागेच्या संदर्भात मयत श्री मोनशी देवशी सालिया यांच्या मार्फत कोणत्याही भागाचा आणि स्वारस्याचा दावा करीत असेल किंवा कोणताही अधिकार, हक्क, स्वारस्य, दावा/मागे किंवा विरुद्ध किंवा मध्ये मागणी करत असेल. त्याचा आदर, विक्रीच्या मार्गाने असो, देवाणघेवाण, भाडेपट्ट्याने, पोट-भोडेपट्टा, लीव ॲण्ड लाईसन्स, मार्गाचा अधिकार, सुविधाधिकार, भाडेकरू, वहिवाट, अभिहस्तांकन, गहाण, वारसा, मृत्युपत्र, उत्तराधिकार, बक्षिस, धारणाधिकार, शुल्क, देखभाल, ट्रस्ट, मूळ टायटल डीड्सचा ताबा किंवा बोजा/तथापि, कौटुंबिक व्यवस्था/सेटलमेंट, कोणत्याही न्यायालयाचा किंवा कोणत्याही प्राधिकरणाचा हुकूम किंवा आदेश, इतर करार, करार,विकास अधिकार किंवा इतर कोणत्याही स्वरूपाचे, तत्सम ते मला माझ्या खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर येथे प्रकाशित झाल्यापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कागदोपत्री पुराव्यासह लिखित स्वरूपात कळविणे आवश्यक आहे, असे न केल्यास असे कोणतेही दावे किंवा मागण्या सदर जागेच्या संदर्भात अस्तित्वात नसल्याचा विचार केला जाईल, आणि जर अशा व्यक्तीचे कोणतेही दावे किंवा मागणी असल्यास ते माफ केले आहे असे मानले जाईल आणि सर्व हेतू आणि उद्दिष्टांसाठी सोडून दिले गेले आहेत आणि उक्त जागेचे शीर्षक स्पष्ट, विक्रीयोग्य आणि भारमुक्त मानले जाईल.

मुंबई, २० मे २०२२.

सही/-
विकास ठक्कर
वकील उच्च न्यायालय
४०१/४०२, साईनाथ हाऊस, बी.पी.एस क्रॉस रोड क्र.१, शेरॉन शाळेजवळ,
मुलुंड (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०८०

बँक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

मुंबई मुख्य कार्यालय - II शाखा,
१७, हॉर्निमन सर्कल, फोर्ट, मुंबई ४०० ०२३,
ईमेल आयडी: dbbmmo@bankofbaroda.com
दूर. क्र.: ०२२-२२६६२७०३

पत्र क्र.: बीओबी/एमएमओ-II/जाहि./४९०/२०२१

मे. ऑरबिट ईलेक्ट्रो इक्विपमेंट्स प्रा. लि.
युनिट क्र. जे १, विंग जे, ४ था मजला, टेक्स सेंटर प्रीमायसेस को-ऑप. सोसायटी लि., चांदिवली रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०० ०७२.
मे. ऑरबिट ईलेक्ट्रो इक्विपमेंट्स प्रा. लि.
१४०१, धुक्का चेंबर्स, १४ वा मजला, ऑफ पोद्दार रोड, द्वारकाधिश मार्ग, ॲक्सीस बँकच्या समोर, मालाड (पूर्व) ४०० ०९७.
मे. ऑरबिट ईलेक्ट्रो इक्विपमेंट्स प्रा. लि.
१२ ए, सॉरभ बिल्डींग जेव्हीपीडी स्कीम, विले पार्ले पश्चिम, मुंबई ४०० ००५.
मे. ऑरबिट ईलेक्ट्रो इक्विपमेंट्स प्रा. लि.
युनिट क्र. ४१०१, सी विंग, ४ था मजला, ओबेरॉय गार्डन इस्टेट, चांदिवली, अंधेरी पूर्व ४०० ०७२.
दीपेन भरत शाह (संचालक)
फ्लॅट क्र. ए-२८०१, डीबी वूडस कृष्ण वाटिका मार्ग, गोकुळधाम, गोरेगाव पूर्व, मुंबई ४०० ०६३.
भाविषी दीपेन शाह (संचालक)
फ्लॅट क्र. ए-२८०१, डीबी वूडस कृष्ण वाटिका मार्ग, गोकुळधाम, गोरेगाव पूर्व, मुंबई ४०० ०६३.
भरत शाह (संचालक व हमीदार)
फ्लॅट क्र. ए-२८०१, डीबी वूडस कृष्ण वाटिका मार्ग, गोकुळधाम, गोरेगाव पूर्व, मुंबई ४०० ०६३.

महोदय,

संदर्भ: मे. ऑरबिट ईलेक्ट्रो इक्विपमेंट प्रा. लि. व त्यांचे संचालक/भागीदार/प्रोप्रायटर/ हमीदार हे इच्छुक कसूरकर्ता असल्याचे घोषित करण्यात येते व सदर संबंधात त्यांना सादरीकरणाची संधी दिली आहे.

आम्ही तुमचे सदर खाते पाहिले आहे व त्यानुसार कारणे दाखवा सूचना म्हणून तुमचे हितसंबंध/ हप्ते यांचे प्रदान करण्यास तुम्ही कसूर केल्याने तुमचे सदर खाते बँक दि. ३१.०३.२०२१ नुसार अकार्यरत मालमत्ता म्हणून वर्गीकृत करत आहे.

आम्ही पुढे तुम्हाला सूचित करतो की, कार्यकारी यांची समिती म्हणून इच्छुक कसूरकर्ता हे आमची बँक व ओमिशन व कमिशन, करार/ दस्तावेज व लेखी, तयार/ कार्यान्वित कंपनी/ संस्था/ कर्जदार/ हमीर यांना कंपनी/ संस्था व त्यांचे संचालक/ भागीदार/ प्रोप्रायटर/ हमीदार यांना आरबीआय यांच्या मार्गदर्शन अनुसार इच्छुक कसूरकर्ता म्हणून आहेत :

- युनिट पडताळणी अहवाल दि. ०८.०२.२०२१ अनुसार युनिट बंद असल्याचे लक्षात आले आहे व स्टॉक शून्य आहे. स्टॉकची विक्री प्रक्रिया जानेवारी, २०२१ स्टॉकचे मूल्य रु. २९.८० करोड असल्याचे सूचित केले होते. स्टॉकची पडताळणी खूप कमी केली आहे.
- स्टॉकची विक्री प्रक्रिया आमच्यासह खाते निर्देशित केले आहे.
- पत सुविधा बँकेकडून मंजूर केलेल्या व्यवसायांवर विचार करण्यास तसेच गुड्स व असेंबलींग फायर पॅनेल्स म्हणून त्यामुळे पुन:प्रदान आक्षेप हे लेंडर्स यांना अन्य हेतुकरिता डायव्हर्टेड/ सिफोन्ड ऑफ करून सदर आक्षेप संबंधातील असतील.

प्रत्येकाला सूचना जारी करण्यात येत आहे की तुम्ही तुमचे उत्तर/प्रतिसाद द्यावा व बुद्धीपुरस्सर कसूरदार म्हणून तुमचे वर्गीकरण का करण्यात येऊ नये, वरील संदर्भित कारणे दाखवा सूचना स्विकृती नंतर आम्हाला तुमच्याकडून कोणतेही उत्तर वा प्रतिसाद मिळाला नाही आहे.

सदर आरबीआय मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार जर तुम्ही त्या सर्व लाभार्थ्यांच्या पत्त्यावर स्वीकारण्यात आलेली आहे व ही बाब स्पष्ट होते की सदर एलसीज् या बँकेची फसवणूक करण्याच्या उद्देशाने काल्पनिक व्यक्तींच्या नावे कार्यकारी समिती यांना सदर पत्राच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत तुमचे खाते व तुम्ही बँकेचे अकायदेशीररित्या भरणा करत नसल्याने यासंदर्भातील निधी ज्याकरिता वापरावयाचा होता त्यासाठी वापरण्यात आला नव्हता.

कृपया नोंद घ्यावी की, तुमच्या निर्णयानुसार बँकेने तुमच्या संबंधात तुमचे उत्तर सदर पत्राच्या १५ दिवस अघोदर वा तत्पूर्वीपर्यंत पोहोचेल याची अपेक्षा आहे अन्यथा रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाद्वारे जारी मार्गदर्शक तत्वांच्या अनुसार आवश्यक वसुलीकरिता बुद्धिपुरस्सर कसूरदार म्हणून नोंद करण्यासाठी प्रथमदर्शनी प्राप्त नोंदीच्या आधारावर कारवाई करण्यास बँक बांधील असेल.

सदर संपर्क इच्छुक कसूरकर्ता यांच्या कार्यकारी यांच्या समितीच्या संचालक अनुसार जारी करण्यात येईल (सीओई).

सही/-
महाव्यवस्थापक
बँक ऑफ बडोदा
मुंबई मुख्य कार्यालय II

जाहीर सूचना

सूचना देण्यात येत आहे की, १) श्री. निर्मल पुराथेयील करुणाकरन व २) श्री. पुराथेयील करुणाकरन हे संयुक्त मालक व **नेपच्यून को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि.**चे व सभासद निवासी जागा विवरण फ्लॅट क्र. ए/५०४, ५ वा मजला, वसंत गॅलेक्सी, लिंक रोड, बांगूर नगर, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई - ४०० १०१ या निवासी जागेतील प्रत्येकी ५०% अविभाजित हिस्सा, हक्क, अधिकार व हितसंबंध धारक होते.

श्री. पुरुथेयील करुणाकरन यांचे मुंबई येथे दि. २३.०९.२०१९ रोजी मृत्यूपत्र न करता त्यांच्या मागे त्यांची पत्नी **१) श्रीम. संथा करुणाकरन, २) श्रीम. निशा अनिल कुमार पूर्वाश्रमीच्या निशा पुराथेयील करुणाकरन** - त्यांची विवाहित मुलगी व **३) श्री. निर्मल पुराथेयील कुरणाकरन** यांना मागे ठेवून निधन झाले.

फ्लॅट क्र. ए /५०४ मधील मयत सभासदाचे मालकी शेअर्स व हितसंबंधांच्या हस्तांतरणाकरिता दावेदार/हरकतदारांच्या दावे/हरकतींच्या पुष्ट्यर्थ असे दस्तावेज व अन्य पुराव्यांसहित फ्लॅट क्र. ए/५०४ च्या मालकी हक्कांच्या हस्तांतरणाकरिता सदर सूचनेच्या प्रसिद्धी दिनांकापासून १४ दिवसांच्या आत अन्य कोणीही वारस वा वारसांकडून वा अन्य दावेदार/हरकददारांकडून याद्वारे दावे वा हरकती मागविण्यात येत आहेत. वरील विहित कालावधीत कोणतेही दावे/हरकती प्राप्त न झाल्यास, आमचे अशील **१) श्रीम. संथा करुणाकरन, २) श्रीम. निशा अनिल कुमार पूर्वाश्रमीच्या निशा पुराथेयील करुणाकरन** - त्यांची विवाहित मुलगी व **३) श्री. निर्मल पुराथेयील कुरणाकरन** हे सोसायटीशी संपर्क साधतील व सोसायटीच्या उपविधीअंतर्गत उपलब्ध प्रक्रियेनुसार सोसायटी हक्क व शेअर्सचा व्यवहार करण्यास मुक्त असेल व आमचे अशील **१) श्रीम. संथा करुणाकरन, २) श्रीम. निशा अनिल कुमार पूर्वाश्रमीच्या निशा पुराथेयील करुणाकरन** - त्यांची विवाहित मुलगी व **३) श्री. निर्मल पुराथेयील कुरणाकरन** यांना सदर फ्लॅट व सदर शेअर्सचे मालक घोषित करील. तत्पश्चात प्राप्त कोणताही दावा माहिती अधिनागित समजण्यात येईल व दावे वैध ठरणार नाहीत व **१) श्रीम. संथा करुणाकरन , २) श्रीम. निशा अनिल कुमार पूर्वाश्रमीच्या निशा पुराथेयील करुणाकरन** - त्यांची विवाहित मुलगी व **३) श्री. निर्मल पुराथेयील कुरणाकरन** हे दिवंगत **श्री. पुराथेयील कुरणाकरन** यांचे कायदेशीर वारस आहेत, असे निश्चित करण्यात येईल.

ठिकाण : मुंबई सही/-
दिनांक : २०.०५.२०२२ **उल्हास पै**
वकील, उच्च न्यायालय
व्हीएसके असोसिएट्सकरिता
कृष्णा पॅलेस, साई - धाम मंदिराजवळ,
कांदिवली (पूर्व), मुंबई - ४०० १०१.

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खार वासुस्मृती को-ऑप. हॉऊ. सो. लि. (''सोसायटी'') यांनी याखालील लिखित पहिल्या परिशिष्टात अधीक तपशीलवारपणे विवर्णीत १३ वा रोड खार (प.), मुंबई ४०००५२ येथे स्थित सीटीएस क्र. ई-२९२, प्लॉट क्र. ३८३ धारक मिळकत (मीळकत) मोजमापीत एकूण ९२० चौ. यार्ड जे ७६९.२ चौ. मी. समतुल्य किंवा तत्सम त्यासह एकुण ९ नीवासी फ्लॅट आणि एक वाणीज्य युनीट त्यासह दोन अच्छादीत गॅरेज समाविष्टित खार वासुस्मृती नामक बिल्डिंग आणि त्यावर उभी सर्व रचना आमच्या अशीलाकडे विकास हक्क दिला आहे.

कोणत्याही व्यक्तीस सोसायटीच्या विरोधात आणि/किंवा मिळकत किंवा गॅरेज किंवा परिसराच्या संदर्भात विक्री, अदलाबदल, गहाण, प्रभार, भेट, विश्वस्त, वारसा, ताबा, भोगवटा, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, कुळ वहिवाट, परवाना, देखभाल, मार्गाचे हक्क, विकास हक्क, कंत्राट, सुविधाधिकार किंवा अन्य काही कसाहीच्या मार्गे कोणताही दावा असल्यास त्यानी सदर तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत आमच्या कार्यालयता ५०२/५०३, ५ वा मजला, बी विंग, ३६ टर्नर रोड, वांद्र (प.), मुंबई-४०० ०५० त्यासह येथे स्कॅन कॉपी ईमेल staff@preceptlegal.in व keith@preceptlegal.in वर पाठवून निम्नस्वाक्षरीकाराकडे पृष्ठचर्थ दस्तावेजासह लेखी सदर सूचीत करण्यास याद्वारे आवश्यक आहे कसूर केल्यास दावा किंवा आक्षेप काही असल्यास सोडून दिला/त्यागीत केला असे मानण्यता येईल.

पहिली परिशिष्ट

प्लॉट क्र. ३८३, सी.टी.एस. क्रमांक -२९२, ९२० चौरस यार्डचे एकूण ७६९.२ चौरस मीटरचे मोजमाप, १३ वा रोड, खार (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५२ येथे, नोंदणी जिल्हा आणि मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगरातील उप-जिल्ह्यात स्थित आहे आणि खालीलप्रमाणे: सीमाबध्द: उत्तरेकडे - सीटीएस क्रमांक २९४ असलेल्या मालमत्ते-द्वारे; दक्षिणेकडे - रस्त्याने; पूर्वेकडे - सीटीएस क्र. २९३ असलेल्या मालमत्तेद्वारे; पश्चिमेकडे - सीटीएस क्र. २८९,२९१ असलेल्या मालमत्तेद्वारे.

मुंबई, दिनांक २० मे, २०२२ रोजी.

मे. प्रीसेप्ट लीगल यांच्याकरिता
वकील
फ्लॅनियन जी. डि'सोझा
भागीदार

---

isarc

इंडिया एसएमई ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड
(सीआयएन: यू६७१९०एमएच२००८पीएलसी१८१०६२)
नोंदणीकृत कार्यालय: स्वावलंबन भवन, सी-११, जी ब्लॉक,
वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पू.), मुंबई - ४०००५१.
दू. क्र. ०२२-६७५३१३८९. ईमेल: isarc@isarc.in, वेबसाईट: www.isarc.in

परिशिष्ट IV
नियम ८(१) पहा
ताबा सूचना
(स्थावर मिळकतीसाठी)

ज्याअर्थी,

कॅनरा बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी (देना बँकेकरिता स्वत:हून व त्यांच्या वतीने कार्यरत) सीक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४/२००२) (सरफैसी कायदा) अंतर्गत तसेच सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे अनुच्छेद १३ (१२) सहवाचन नियम ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून, मे. महेक ओव्हरसीज लि. (यापुढे कर्जदार म्हणून उल्लेखित), श्रीमती शकुंतला जे. ठक्कर (दिवंगत श्री. जीतेंद्र पी. ठक्कर यांचे कायदेशीर वारस), श्रीमती डिंपल रघुवंशी (दिवंगत श्री. जीतेंद्र पी. ठक्कर यांचे कायदेशीर वारस) व श्री. जतीन जे. ठक्कर (यापुढे गहाणवटदार म्हणून उल्लेखित) यांना दि. ३१ ऑगस्ट, २०१२ रोजीनुसार एकत्रित रक्कम रु. २३,५४,७८,०००/- (रु. तेवीस कोटी चोपन्न लाख अठ्ठ्याहत्तर हजार मात्र) आयएसआरएसी (कॅनरा बँकेचे अभिहस्तांकिती) यांच्या खातेपुस्तिकेत नमूद व रु. १६,२७,८२,०००/- (रु. सोळा कोटी सत्तावीस लाख ब्याऐंशी हजार मात्र) जेएम फायनान्शिअल ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लि. - जेएमएफआरएसी - देना बँक मार्च २०१४ - ट्रस्ट (जेएमएफएआरसी) (देना बँकेचे अभिहस्तांकिती) यांचे ट्रस्टी म्हणून आपल्या क्षमतेत कार्यरत या रकमांचे प्रदान करण्याचे निर्देश देणारी मागणी सूचना दि. ०६ सप्टेंबर, २०१२ अन्य बाबींबरोबरच जारी केली आहे. तत्पश्चात, जेएमएफएआरसी - देना बँकेचे अभिहस्तांकिती म्हणून व आयएसएआरसी - कॅनरा बँकेचे अभिहस्तांकिती म्हणून यांनी श्रीमती दीप्ती जतीन ठक्कर, कुमार साहील ठक्कर व कु. दृष्टी ठक्कर (दिवंगत श्री. जतीन जे. ठक्कर यांचे कायदेशीर वार