SMFG India Credit
Pragati Ki Nayi Pehchaan

एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय : १०वा मजला, कार्यालय क्र. १०१, १०२ व १०३, २ नॉर्थ एव्हेन्यू, मेकर मॅक्सिटी, वांद्रे कुर्ला कॉम्पलेक्स, वांद्रे (पू), मुंबई-४०० ०५१

मागणी सूचना

दी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (''ॲक्ट'') आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, 2002 (''रुल्स'') च्या तरतुदींन्वये

निम्नस्वाक्षरीकारांनी ॲक्ट अंतर्गत **एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड (एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट)** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून आणि ॲक्टच्या कलम 13(12) सहवाचता रूल 3 सहवाचत अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून 60 दिवसांत संबंधित सूचनेत नमुद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील कर्जदारांना बोलाविण्यासाठी ॲक्टच्या कलम 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना जारी केली होती. निम्नस्वाक्षरीकारांना सकारण विश्वास वाटतो की, कर्जदार मागणी सूचनांची बजावणी टाळत आहेत, म्हणून सूचनेची बजावणी रूल्स नुसार ती चिकटवून आणि प्रकाशनाद्वारे करण्यात येत आहे. मागणी सूचनांच्या तपशिलांचा सारांश खाली दिला आहे.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव	मागणी सूचना तारीख / रक्कम	गहाण स्थावर मिळकत/मिळकतींचे वर्णन	
			मिळकतीचे वर्णन	मालक
1.	१. विनोद खंडु डुंबरे २. प्रियंका विनोद डुंबरे	६ जून, २०२५ ३ जून, २०२५ रोजीस रु. ५०,६४,१८२/- (रुपये पंन्नास लाख चौसष्ट हजार एकशे ब्याऐंशी मात्र)	सेक्टर २७, नेरुळ, नवी मुंबई-४००७०६ मधील प्लॉट क्र. ९५ वर बांधलेल्या ''मेघना'' अशा ज्ञात इमारतीमधील मोजमापित साधारण ३४.७२३ चौ.मी. रेरा चटई क्षेत्र, तळ मजल्यावरील क्र. ००१ धारक वाणिज्यिक दुकानाचे सर्व ते भाग आणि विभाग.	विनोद खंडु डुंबरे
2.	१. विशाल सुरेश फडतरे २. सुरेश काशिनाथ फडतरे	६ जून, २०२५ ६ मार्च, २०२५ रोजीस रु. २०,१७,२१३/- (रुपये वीस लाख सतरा हजार दोनशे तेरा मात्र)	गाव कामोठे,, नवी मुंबई, रायगड-४१०२०९ प्लॉट क्र. ५० ए, सेक्टर क्र. ०६ए, वरील शिव तिर्थ बिल्डिंगमधील मोजमापित १२.४ चौ.मी. बिल्टअप क्षेत्र, तळ मजल्यावरील क्र. ५ए धारक वाणिज्यिक दुकानाचे सर्व ते भाग आणि विभाग.	सुरेश काशिनाथ फडतरे
3.	१. जमुना प्रसाद कल्लुराम जैसवाल २. प्रती जमुना प्रसाद जैसवाल	६ जून, २०२५ ६ मार्च, २०२५ रोजीस रु. २३,८६,९१५/- (रुपये तेवीस लाख शहाऐंशी हजार नऊशे पंधरा मात्र)	गाव नागाव, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे ४२१३०२ येथे स्थित, वसलेल्या आणि अशा घर क्र. ३३४०, सर्व्हे क्र. ९२/१/ए/१, सर्व्हे क्र. ९२/१/२भाग धारक जमिनीवर बांधलेल्या ''शांती निकेतन अपार्टमेंट'' इमारतीच्या तळ मजल्यावरील क्षेत्र मोजमपित २४६ चौ.फू. वाणिज्यिक गाळ क्र. ८ चे सर्व ते भाग आणि विभाग.	जमुना प्रसाद कल्लुराम जैसवाल

कर्जदारांना याद्वारे मागणी सूचनेचे पालन करण्याचा आणि सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांत त्यातील आणि येथील वरील नमुद केलेल्या मागणी रक्कमेसह एकत्रित प्रदानाच्या तारखेपर्यंत प्रयोज्य व्याज, अतिरिक्त व्याज, बाऊन्स चार्जेस, परिव्यय आणि खर्चाची रक्कम चुकती करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. कर्जदारांनी नोंद घ्यावी की, एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट हे एक तारण धनको आहेत आणि कर्जदारांनी घेतलेली कर्ज सुविधा ही कर्जदारांनी गहाण ठेवलेल्या तारण मत्ता अशा स्थावर मिळकती/मिळकतीं सापेक्षचे एक सुरक्षित कर्ज आहे.

निर्धारित मुदतीत संपूर्ण दायित्व निभावण्यांत कर्जदारांनी कसूर केल्यास एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट हे ॲक्ट च्या कलम १३(४) अन्वये सर्व अधिकार वापरून विक्रीच्या माध्यमातून ती हस्तांतरित करण्यापुरते मर्यादित न राहता त्या सहीत तारण मत्तांच्या कब्जा घेण्यास किंवा ॲक्ट व त्या अंतर्गच्या नियमांन्वये उपलब्ध अन्य कोणत्याही उपाय योजना वापरून प्रदानाची रोकड करण्यास हक्कदार असतील. विक्री किंवा हस्तांतरणाचा अधिकार अंमलात आणण्यापूर्वी तारण मत्ता **जप्त आणि/किंवा सील** करण्याकरता देखील एसएमएफजी कडे अधिकार आहेत. तारण मत्ता विकल्यानंतर, जर एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट ला येणे असलेली थकबाकी भागविण्याकरता गहाण मिळकतीचे मूल्य अपूर्ण ठरले तर उर्वरित थकबाकी वसूल करण्याकरिता स्वतंत्र कायदेशीर प्रक्रिया सुरु करण्याचा अधिकार देखील एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट ला आहेत. ही उपाय योजना अन्य कोणत्याही कायद्यांतर्गत एफआयसीसीएल ला उपलब्ध असलेल्या अन्य सर्व उपायांव्यतिरिक्त व स्वतंत्र आहे. तारण मत्तांचे विमोचन करण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संबंधात ॲक्टच्या कलम १३(८) कडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यांत येत आहे आणि पुढे ॲक्ट च्या कलम १३(१३) कडे वेधण्यांत येत आहे. ज्याद्वारे कर्जदारांना एसएमएफजी इंडिया क्रेडिटच्या लेखी पूर्व परवानगी शिवाय तारण मत्ता निकाली काढण्यास किंवा त्यांचा व्यवहार करण्यास किंवा तारण मत्तांची विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे (नियमित कामकाजा व्यतिरिक्त) हस्तांतरण करण्यास मज्जाव/प्रतिबंध केला आहे आणि वरील बाबींचे उल्लंघन करणे हा सदर ॲक्टच्या कलम २९ अन्वये दंडनीय अपराध आहे. मागणी सूचनेची प्रत निम्नस्वाक्षरीकारांकडे उपलब्ध आहे. आणि इच्छा असल्यास कर्जदार ती निम्नस्वाक्षरीकारांकडून कोणत्याही कामाच्या दिवशी नियमित कार्यालयीन वेळेमध्ये प्राप्त करू शकतात.

ठिकाण : मुंबई — **सही/- प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक : 10.06.2025 — **एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड**

इंडियन बँक Indian Bank
इलाहाबाद ALLAHABAD

स्ट्रेस्ड ॲसेट मॅनेजमेंट लार्ज ब्रांचे.
इंडियन बँक, ७३, ७वा मजला, मित्तल चेंबर्स, नरिमन पॉइंट, मुंबई-४०००२१.
ई-मेल: armbmumbai@indianbank.co.in; samlargemumbai@indianbank.co.in

हेतुपुरस्सर कसूरवार म्हणुन हेतुपुरस्सर कसूरवार पुनर्विलोकन समितीचा निर्णय /मंजुरी कर्जदारांना कळविण्यासाठी पत्र.

एसएएम/एमयुम/ डब्ल्यएफडी/२०२५-२६/५९८ — **दिनांक : ३०/०५/२०२४**

प्रति,
सौ. रेश्मा जी. चोप्रा (कर्जदार),
फ्लॅट क्र. ३०१ ए, श्रीनाथदर्शन, लेक रोड, भांडूप (प), मुंबई ४०० ०७८
श्री. गुलशन एस. चोप्रा (सह-कर्जदार),
फ्लॅट क्र. ३०१ ए, श्रीनाथदर्शन, लेक रोड, भांडूप (प), मुंबई ४०० ०७८महाशय,

सौ. रेश्मा गुलशन चोप्रा आणि श्री. गुलशन सिंग चोप्रा यांनी आमच्या दिंडोशी शाखेकडून पत सुविधा घेतली. ०८.०६.२०२२ रोजी खाते एनपीए झाले. **१७.०२.२०२५** रोजी एकूण उर्वरित थकबाकी **रु. २.७३ कोटी** आहे. कर्जदारांनी केललली कसूर विचारात घेऊन, २३.०९.२०२४ रोजी हेतुपुरस्सर कसूरवार छाननी समिती (डब्ल्यूडीएससी) ने आरबीआय मार्गदर्शकतत्वे (ट्रीटमेंट ऑफ विलफूल डिफॉल्टर अँण्ड लार्ज डिफॉल्टर्स) मध्ये दिलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार प्रकरणाचे परिक्षण केले. सकृतदर्शनी समितीने पाहीले की, झालेल्या अनियमितता/कसुरी हेतुपुरस्सर कसूरवार म्हणून वर्गीकरण करण्याच्या निकषांची पूर्तता करतात आणि त्यानुसार हेतुपुरस्सर कसूरवार कर्जदार सौ. रेश्मा गुलशन चोप्रा आणि श्री. गुलशन सिंग चोप्रा यांना वर्गीकृत करण्यासाठी कारणे दाखवा सूचना जारी करण्यास मंजुरी दिली.

खालील कोष्टकात नमुद नुसार हेतुपुरस्सर कसूरवारीची पार्श्वभूमी रितसर कळविणारी सूचना (एससीएन) काही असल्यास त्यांची तक्रार/ अभिवेदन सादर करण्यासाठी १५ दिवसांची वेळ देऊन ''हेतुपुरस्सर कसूरवार'' म्हणून का वर्गीकरण करू नये ही दिनांक २५.१०.२०२४ रोजीच्या पत्राद्वारे सौ. रेश्मा गुलशन चोप्रा आणि श्री. गुलशन सिंग चोप्रा यांना पाठवली होती.

एससीएन जारी आणि तिला प्रतिसाद: दिनांक २३.०९.२०२४ रोजीच्या डब्ल्युडीआयसी च्या निर्देशानुसार कारणे दाखवा सूचना (एससीएन) दिनांक २५.१०.२०२४ रोजीच्या पत्राद्वारे कर्जदार सौ. रेश्मा गुलशन चोप्रा आणि श्री. गुलशन सिंग चोप्रा यांना प्राप्त झाली होती. ती वितरित झाली नाही आणि ती दिनांक २२.०१.२०२५ रोजी २ स्थानिक वृत्तपत्र म्हणजेचे फायनान्शियल एक्स्प्रेस-इंग्रजी आणि ग्लोबल फायनान्स-मराठी आवृत्तीमध्ये प्रकाशित करण्यात आली होती. कारणे दाखवा सूचनेच्या प्रतिसादात एससीएन सापेक्ष कर्जदारांकडुन उत्तर प्राप्त झालेले नाही एससीएन बजावणीचे निष्कर्ष पुढील चर्चेसाठी डब्ल्यूडीआयसी कडे ठेवण्यात आले होते.

हेतुपुरस्सर कसूरवार पुनर्विलोकन समितीची खालीलप्रमाणे सभासद समाविष्ट २९.०३.२०२५ रोजी सभा झाली.
१. श्रीम. माया नागराजन, मुख्य महाव्यवस्थापक, अध्यक्ष
२. श्री. राम कुमार दास, महाव्यवस्थापक, सभासद आणि
३. श्री. राकेश सेहगल, महाव्यवस्थापक, सभासद

हेतुपुरस्सर कसूरवार पुनर्विलोकन समितीने नोंदवले की दिनांक २३.०९.२०२४ रोजीची कारणे दाखवा सूचना शाखा व्यवस्थापक, दिंडोशी शाखेद्वारे कर्जदार सौ. रेश्मा गुलशन चोप्रा आणि श्री. गुलशन सिंग चोप्रा यांना जारी केली होती, मात्र ट्रॅकिंग अहवालानुसार सर्व सूचना वितरित झाल्या नाहीत. सूचना २२.०१.२०२५ रोजी दोन वृत्तपत्र म्हणजेच फायनान्शियल एक्स्प्रेस-इंग्रजी आवृत्ती आणि ग्लोबल फायनान्स-मराठी आवृत्तीमध्ये प्रकाशित करण्यात आली होती. कर्जदार सौ. रेश्मा गुलशन चोप्रा आणि श्री. गुलशन सिंग चोप्रा यांनी कारणे दाखवा सूचनेला कोणताही प्रतिसाद दिला नाही. कर्जदार सौ. रेश्मा गुलशन चोप्रा आणि श्री. गुलशन सिंग चोप्रा यांनी प्रतिसाद ने दिल्यामुळे नमुद करण्यात आले की, ते हेतुपुरस्सर कसूरवार म्हणुन त्यांना घोषित न करण्यासाठी त्यांचे मत सादर करण्यासाठी इच्छुक नसल्याचे आणि कारणे दाखवा सूचनेत नमुद आरोप स्वीकारल्याचे सुध्दा गृहित धरण्यात येईल.

रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया (ट्रीटमेंट ऑफ विलफूल डिफॉल्टर अँण्ड लार्ज डिफॉल्टर्स) डायेक्शन्स २०२४ चा परिच्छेद ३ (१) (टी) अंतर्गत संबंधित खंड	हेतुपुरस्सर कसूरवार म्हणुन वर्गीकृत करण्यासाठी कर्जदार/प्रवर्तक/ संचालकांद्वारे ओप्शिन किंवा कमिशनची कृती दर्शविणाऱ्या हेतुपुरस्सर कसूरीचे पुरावे	कर्जदार कंपनी, तिचे प्रवर्तक/ संचालक आणि हमीदाराचे अभिवेदन	कारणासह स्वीकृतीयोग्य/ अस्वीकृतीयोग्य सादरीकरण
चुकते करण्याची क्षमता परंतु चुकत करण्याची इच्छा नाही: युनिटने सदर दायित्व पुर्ण करण्याची क्षमता असतानाही दायित्व परतावा/प्रदान करण्यास कसूर केली आहे.	हमीदारांचे नेटवर्थ खालील प्रमाणे (रु. कोटीत) अ. | नाव | एनडब्ल्यू | रोजीस १ | सौ. | ०.८३ | २५.०३.२०२१ २ | श्री. गुलशन सिंग चोप्रा | ०.९४ | २५.०३.२०२१ | एकूण | १.७७ | व्यवसायातील गुंतवणुक- ५ लाख (मे. रेश्मा एंटरप्रायझेस) सौ. रेश्मा चोप्रा या परफ्युम, वॉचेस, ज्वेलरी इ. मध्ये गुंतलेल्या आहेत. त्या दरमहा अंदाजे रु.३ लाख कमवितात. त्या २६.१०.२०२० रोजी व्हिजिट अहलावालानुसार मागील ७ वर्षापासून सदर काम करतात. सदर स्पष्टपणे दिसुन येते की, चुकते करण्याची क्षमता असुनही त्यांनी हेतुपुर्वक बँकेची थकबाकी चुकती केलेली नाही.	कर्जदारांकडुन उत्तर प्राप्त झालेले नाही	कर्जदारांकडुन उत्तर प्राप्त न झाल्यामुळे कारणे दाखवा सूचनेत नमुद आरोप स्वीकारल्याचे सुध्दा गृहित धरण्यात येईल.
निधी वळविणे: युनिटने धनकोंना त्याच्या प्रदान / परतफेड दायित्व पुर्ण करण्यास कसूर केली आहे आणि ज्या विशिष्ट हेतूंसाठी वित्तपुरवठा केला होता त्या विशिष्ट हेतूंसाठी त्याने कर्जदात्याकडून वित्त वापरलेले नाही किंवा निधी इतर मालमत्तेच्या स्वरुपात उपलब्ध नाही.	सौ. रेश्मा गुलशन चोप्रा आणि श्री. गुलशन सिंग चोप्रा यांनी फ्लॅट क्र.३०१ए, ३रा मजला, श्रीनाथ दर्शन विहार लेक रोड, भांडुप (प.), मुंबई-४०००७८ खरेदी करण्यासाठी दिनांक ३१.०३.२०२१ रोजीचे मंजुरी पत्र क्र. एचएलबी ७३१०४०/२०२०-२१ द्वारे मंजुर झेडओ मुंबई पश्चिम अंतर्गत आमच्या दिंडोशी शाखेकडुन रु. २.१३ कोटी इतके गृहकर्ज घेतले. पडताळणी दरम्यान आढळून आले की बिल्डर श्री. अश्वजीत जाधव यांनी कोणत्याही विकास कराराशिवाय फ्लॅट विकला. स्थानिक चौकशी नुसार बिल्डरने दुसऱ्या पक्षकाराला फ्लॅट विकला. बिल्डिंग पुर्नविकास प्रकल्प आणि अपुर्ण आहे तसेच बांधकाम सुध्दा सुरु नाही. भेट देणाऱ्या अधिकाऱ्यांनी निष्कर्ष काढला की १ ला ३रा मजला एसआरए प्राधिकरणाने सील केला आहे. पुढे बिल्डर ही प्रा. लि. कंपनी आहे परंतु तेथे करार आणि सही करण्यासाठी प्राधिकृत व्यक्तीच्या संदर्भात कंपनीच्या मंडळ ठरावाची नोंद नाही. यावरून स्पष्ट होते की, कर्जदाराने गृह कर्ज घेण्यासाठी चुकीचे सादरीकरण केले आणि खोटे दस्तऐवज व खोटी माहिती सादर करून गृहकर्ज मिळवले आणि बिल्डरसी संगनमत करून बँकेची फसवणूक केली व निधीचा अपहार केला आहे.	कर्जदारांकडुन उत्तर प्राप्त झालेले नाही	कर्जदारांकडुन उत्तर प्राप्त न झाल्यामुळे कारणे दाखवा सूचनेत नमुद आरोप स्वीकारल्याचे सुध्दा गृहित धरण्यात येईल.

त्यानंतर सर्व नोंदींचा विचार करून आणि सखोल विचारविनिमयानंतर, हेतुपुरस्सर कसूरवार पुनर्विलोकन समितीने निधी वळविणे खंड १.चुकते करण्याची क्षमतर परंतु चुक्त करण्याची इच्छा नाही आणि २. निधीचा अपहार करणे अंतर्गत आरबीआय मास्टर सर्क्युलर (ट्रीटमेंट ऑफ विलफूल डिफॉल्टर अँण्ड लार्ज डिफॉल्टर्स), २०२४ नुसार हेतुपुरस्सर कसूरवार म्हणुन कर्जदार सौ. रेश्मा गुलशन चोप्रा आणि श्री. गुलशन सिंग चोप्रा यांना घोषित करण्यासाठी एकमताने मंजुरी दिली.

वरीलप्रमाणे ''हेतुपुरस्सर कसूरवार'' म्हणुन तुम्हाल वर्गीकृत करण्यासाठी डब्ल्यूडीआयसी द्वारे घेतलेला निर्णय तुम्हाला याद्वारे कळविण्यत येत आहे. डब्ल्यूडीआयसी सदर निर्णय डब्ल्यूडीआरसी द्वारे पुनर्विलोकीत/निश्चित करण्यात आला आहे ज्यामध्ये कार्यकारी संचालक आणि २ मुख्य महाव्यवस्थापक / महाव्यवस्थापक यांचा समावेश आहे. डब्ल्यूडीआरसी कर्जदार सौ. रेश्मा गुलशन चोप्रा आणि श्री. गुलशन सिंग चोप्रा यांना वैयक्तिक सुनावणीची संधी देणार आहे.

जर कर्जदार सौ. रेश्मा गुलशन चोप्रा आणि श्री. गुलशन सिंग चोप्रा यांना या निर्णयाविरुद्ध काही हरकत असेल, तर सदर माहिती प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत बँकेच्या हेतुपुरस्सर कसूरवार पुनर्विलोकन समिती (डब्ल्यूडीआरसी) समोर त्यांचे अभिवेदन/ विनंती सादर करू शकता. कृपया लक्षात घ्या की, विहित कालावधीत अभिवेदन / विनंती प्राप्त न झाल्यास तुम्ही वैयक्तीक सुनावणीची संधी घेण्यासाठी इच्छुक नसल्याचे किंवा डब्ल्यूडीआरसी व्यक्तीच्या किंवा लेखी (जसे असेल तसे) तुमच्या द्वारे सादर केलेले अभिवेदनाने समाधानी नसल्याचे गृहित धरण्यात येईल नंतर डब्ल्यूडीआरसी हेतुपुरस्सर कसूरवार म्हणुन तुम्हाला वर्गीकृत करण्याचा आदेश मंजुर करेल आणि डब्ल्यूडीआरसीद्वारे असे वर्गीकरण केल्यावर आरबीआय मार्गदर्शक तत्त्वानुसार तुमचे छायाचित्र प्रकाशित करेल आणि हेतुपुरस्सर कसूरवार म्हणुन तुमचे नाव आरबीआय, सिबील आणि इतर क्रेडिट इन्फॉमेशन कंपन्यांच्या कळवेल आणि बँक प्रयोज्य कायद्यानुसार योग्य ती कायदेशीर कारवाई सुध्दा करेल.

सदर पत्रव्यवहार हा हेतुपुरस्सर कसूरवार पुनर्विलोकन समितीच्या मंजुरीने जारी करण्यात येत आहे.
शाखा प्रमुख
हेतुपुरस्सर कसूरवार पुनर्विलोकन समिती (डब्ल्यूडीआयसी) करिता

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large on behalf of my Client who are interested in purchasing the **Flat No. 12, Second Floor, Ghatkopar Anand Kunj C H S Ltd; Hingwala Lane, Ghatkopar – (East), Mumbai – 400077** hereinafter referred to as **"the Said Flat"** belonging to **Mr. Arvind Premji Sachde** who claim that he is the owner of the Said Flat.

The Society, **Ghatkopar Anand Kunj C H S Ltd;** has transferred the Membership and the **Share Certificate** in the name of the Owner.

That any Claimant / Objector / Person / Legal Heir(s) / Individual / Firm / Company having Right, Title, Interest, Benefit, Objection, Claim or Demand of any nature whatsoever in and upon the Said Flat by way of Sale, Transfer, Contract, Agreement, Mortgage, Charge, Lien, Legacy, Assignment, Trust, Easement, Exchange, Inheritance, Gift, Succession, Maintenance, Occupation, Possession or otherwise howsoever shall submit their grievance with copies of such documents and other proofs in support of their claim / objection within a period of 14 [Fourteen] days (notice period) of this Notice at **Shop No. – 848, Ground Floor, Building No. – 29, Pant Nagar, Ghatkopar – (East), Mumbai – 400075** otherwise if the said grievance of obstacles or objections raised after the expiry of notice period shall not be entertained.

This notice is published to retain the Title in the Said Flat and for informing that my client may enter into a Conveyance Deed after the expiry of the notice period and the negotiations shall be completed without any reference to such claims and the claims, if any, shall be deemed to have been given up or waived and not binding on my client or the subsequent Purchasers.

Place: MUMBAI
Date: 10/06/2025

NIMISH N. SAVLA
(Advocate, High Court Mumbai)

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large on behalf of my clients, **[1] Mr. Radhakrishna D. Nayak** and **[2] Mr. Sandeep R. Nayak** who states that they have purchased the **Flat No. 402, Fourth Floor, Ghatkopar Anand Kunj C H S Ltd; Hingwala Lane, Ghatkopar – (East), Mumbai – 400077** from [1] Mr. Bharat Murli Soni and [2] Mrs. Vijaya Bharat Soni vide an Agreement for Sale dated 07/08/2012 **(the Said Flat).**

The Society, **Ghatkopar Anand Kunj C H S Ltd;** has transferred the Membership and the **Share Certificate No. 17** bearing Distinctive Nos. **66** to **70 (Both Inclusive)** in the joint names of my Clients **(the Said Share Certificate).**

That any Claimant / Objector / Person / Legal Heir(s) / Individual / Firm / Company having Right, Title, Interest, Benefit, Objection, Claim or Demand of any nature whatsoever in and upon the Said Flat by way of Sale, Transfer, Contract, Agreement, Legacy, Assignment, Trust, Easement, Exchange, Inheritance, Gift, Succession, Maintenance, Occupation, Possession or otherwise howsoever shall submit their grievance with copies of such documents and other proofs in support of their claim / objection within a period of 14 [Fourteen] days (notice period) of this Notice at **Shop No. – 848, Ground Floor, Building No. – 29, Pant Nagar, Ghatkopar – (East), Mumbai – 400075** otherwise if the said grievance of obstacles or objections raised after the expiry of the notice period shall not be entertained.

This notice is published to retain the Title in the Said Flat and for informing that my clients may enter into a Conveyance Deed after the expiry of the said notice period and the negotiations shall be completed without any reference to such claims and the claims, if any, shall be deemed to have been given up or waived and not binding on my clients or the subsequent Purchasers.

Place: MUMBAI
Date: 10/06/2025

NIMISH N. SAVLA
(Advocate, High Court Mumbai)

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअलल असेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ चे नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये त्याना मिळालेल्या अधिकारांच्या आधारे कर्जदार/सह-कर्जदारांना त्यांच्या नावासमोरील रक्कमेसह सदर सूचनेमध्ये नमूद अशा लागू दराने त्यावरील व्याज च्यासह भरणाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या दिनांकापर्यंत पुढील व्याज लागू असलेले अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. सदर सूचनेच्या प्राप्ती पासून **६० दिवसांत** चुकती करण्यासाठी **मागणी सूचना** जारी केली आहे.

अ. क्र.	कर्ज क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार/गहाणदार	रोजी प्रमाणे १३(२) सूचना दिनांक/ थकीत देय (रु.)	दिनांक/वेळ आणि कब्जा प्रकार
१	४५६३९६३०००००६७० आणि ४५६३९४१००००३९०	१) अनिल ब्रिजलाल नाईक (कर्जदार), २) ब्रिजलाला रामदास नाईक (सह-कर्जदार)	१७.०३.२०२५ रु. २,७७,८४५.०८ (रुपये दोन लाख सत्याऐंशी हजार आठशे पंचेचाळीस आणि आठ पैसे मात्र) १३.०३.२०२५ रोजीस	दिनांक : ०६-०६-२०२५ वेळ : दु. ०३:५५ वा.

मिळकतीचे वर्णन : खडकी, ता. जामनेर, जि. जळगाव - ४२४२०६ येथील ग्रामपंचायत घर क्र. ३३३/१२/१ क्षेत्र मोजमापित ४८० चौ. फू., बिल्ड अप क्षेत्र धारक स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, जे **सीमाबद्धतेप्रमाणे: त्यादिशेला किंवा त्यादिशेने: पूर्वेला:** रस्ता, **पश्चिमेला:** रस्ता, **दक्षिणेला:** किशोर रामदास नाई यांचे घर, **उत्तरेला:** संजय हिरालाल नाईक यांचे घर.

ज्याअर्थी वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी थकीत रकमेची परतफेड करण्यास कसूर केली असल्याने वरील नमूद कर्जदारांना आणि जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकाऱ्यानी वरील नमूद दिनांकारोजी सदर नियमांच्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अन्वये त्यांना मिळालेल्या शक्तींचा वापर करून वरील नमूद मिळकत/तारण मत्तेचा **सांकेतिक कब्जा** घेतला. वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येते की, उपरोक्त मिळकत/तारण मत्ते सह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकत/तारणमत्तेसह कोणताही व्यवहार केल्यास हा **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** च्या अधीन राहिल.

ठिकाण : जळगाव/ महाराष्ट्र — **सही/- प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक : १०.०६.२०२५ — **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता**

जना स्मॉल फायनान्स बँक (शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

नोंदणीकृत कार्यालय : दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, बंगळुरू ५६००७१. शाखा कार्यालय: कार्यालय क्र. ७०४/७०५, मोदी प्लाझा, लक्ष्मीनारायण थिएटरसमोर, मुकुंद नगर, सातारा रोड, पुणे-४११०३७

बँक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

स्ट्रेस्ड ॲसेट मॅनेजमेंट शाखा:
१७/बी, पहिला मजला, होमजी स्ट्रीट,
हॉर्निमन सर्कल, फोर्ट, मुंबई-४०००२३.
फोन: ०२२-६८२६००१०-३३
ईमेल: sammum@bankofbaroda.co.in

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

(स्थावर मिळकतीकरीता फक्त) (नियम ८(१) पहा)

ज्याअर्थी, **निम्नस्वाक्षरीकार हे** बँक ऑफ बडोदा चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून **मे. एच'रेक इंजिनिअर्स प्रायव्हेट लिमिटेड आणि त्यांचे हमीदार: श्री. प्रकाश जयरामदास असार, श्री. आशाप्रकाश असार, श्री. जिमितप्रकाश असार, श्रीमती हंसा कृष्णकुमार असार, श्री. नयन कृष्णकुमार असार, श्री. अशोककुमार जयरामदास असार, श्रीमती चंदा अशोक असार, श्री. रवी अशोक असार, मे. श्रीकेश इंजिनिअरिंग प्रायव्हेट लिमिटेड, मे. यंशु केमिकल इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड** यांना सूचनेत नमूद केलेली रक्कम **रु. ३०,४५,१०,०१५.३६/- (रुपये तीस करोड पंचेचाळीस लाख दहा हजार पंधरा आणि छत्तीस पैसे मात्र)** ची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदारआणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील वर्णन मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम **(४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स,** २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करून दिनांक **०३ जून, २०२५** रोजी घेतला.

विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ बडोदाच्या रक्कम **रु. ३०,४५,१०,०१५.३६/- (रुपये तीस करोड पंचेचाळीस लाख दहा हजार पंधरा आणि छत्तीस पैसे मात्र)** अधिक व्याज, अधिक खर्च, शुल्क आणि देयकाच्या तारखेपर्यंतचा खर्च.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदार यांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्रमांक ५०६ आणि ५०७, पालमीरा, 'स्कायलाइन ओएसिस' सीएचएस लिमिटेड, किरोळ रोड, विद्याविहार रेल्वे स्टेशनजवळ, मुंबई		फ्लॅट क्रमांक ५०१ आणि ५०२, पालमीरा, स्कायलाइन ओएसिस सीएचएस लिमिटेड, किरोळ रोड, विद्याविहार रेल्वे स्टेशनजवळ, मुंबई		फ्लॅट क्रमांक ५०१, ६वा मजला, इमारत ताडमोर, स्कायलाइन ओएसिस, मिलर कंपाऊंड, विद्याविहार पश्चिम, मुंबई	
(फ्लॅट) सीमा : **पूर्व:** जिना, **पश्चिम:** हवेसाठी खुले, **उत्तर:** हवेसाठी खुले, **दक्षिण:** लॉबी/फ्लॅट क्र. ५०३	(इमारत) सीमा: **पूर्व:** सुविधा, **पश्चिम:** आयटीआय, **उत्तर:** डी-मार्ट **दक्षिण:** सिवाह इमारत	(फ्लॅट) सीमा : **पूर्व:** फ्लॅट क्र. ५०३, **पश्चिम:** जिना, **उत्तर:** ओपन टू ऐअर, **दक्षिण:** लॉबी	(इमारत) सीमा: **पूर्व:** सुविधा, **पश्चिम:** आयटीआय, इडी-मार्ट, **दक्षिण:** सिवाह इमारत	(फ्लॅट) सीमा : **पूर्व:** हवेसाठी उघडा, **पश्चिम:** पायऱ्या, **उत्तर:** हवेसाठी उघडा, **दक्षिण:** इमारतीचा रस्ता	(इमारत) सीमा: **पूर्व:** गार्डन, **पश्चिम:** आयटीआय, **उत्तर:** एर्बेट बिल्डिंग, **दक्षिण:** ओपन स्पेस

दिनांक : ०३-०६-२०२५ — **सही/-**
ठिकाण : मुंबई — **प्राधिकृत अधिकारी**
**बँ