

नॉंदीकृत कार्यालय : प्लॉट क्र.१३/२, कोलचेड, एमटी वंकाशियजवळ, अकोला - ४४४ ००१. वेबसाइट : www.basantagro.com, सीआयएन क्र.: एल२४१२०एमएच११०पीएलसी०५८६० ३३ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना, पोरख ई-मतदानीय माहिती व बुक क्लोजर यादारे सूचना देणाल येत आहे की: १. कंपनीच्या सभ्यसंदींनी ३३ ची वार्षिक सर्वसाधारण सभा शनिवार, ३० सप्टेंबर, २०२३ रोजी दु. ४.०० वाजता श्री. सी. आर. बी. कन्व्हाल सेंटर, प्लॉट क्र. ५०, नोद, पत्ता: एस.क्र.१६६, नोदेंड फाटा, पुणे सिराड रोड, पुणे-४११०४१. प्लॉट पत्ता: गड क्र. ३०/१ पोस्ट विला तसेली छंडावत जि सातारा ४१२८०१ संचालक: टी. के. विनायक दत्तात्रय दोंगट – पत्ता: प्लॉट क्र. ११०१, सिव्हर लीफ फेज-II, मांडेल कॉलनी, गोखले रोडलगत, शिवाजी नगर, पुणे ४११००५. २. विदुसा दत्तात्रय घोडके – पत्ता: १०४, मनोहर रसिडेन्सी, मांडेल कॉलनी, होे कृष्ण मंदिर रोड पुणे-४११०१६. ३. शहूर श्रीकांत पलंगे – पत्ता: २०२, अमरप्रीत, वैजवाडी, हडपसर पुणे-४११०१३. ४. शेख रघुनाथ काळे – पत्ता: ६, देसमुख वाडी, सातारा ४११००१. गहानादार आणि हमीदार: १. मे. विविदा एंटरप्रायझेस भागीदार: श्री. वैशाली दोंगट / श्री. नंदा घोडके पत्ता: १२ स्वागत क्लासिक गोखले नगर मांडेल कॉलनी शिवाजीनगर पुणे-४११०१६. २. मे. व्ही एन एंटरप्रायझेस भागीदार: कु. विदुला घोडके/ श्री. नंदा घोडके पत्ता: १२ स्वागत क्लासिक गोखले नगर मांडेल कॉलनी शिवाजीनगर पुणे-४११०१६. ३. मे. प्रणव एजन्सीज – भागीदार: श्री. वैशाली दोंगट / श्री. विकास दोंगट पत्ता: अजंठा सहकारी सोसा. दुर्गा नगर सेनापती बायट रोड, पुणे-४११०१६. ४. मे. विनह्म एजन्सीज भागीदार: श्री. विकास दोंगट / कु. विदुला घोडके पत्ता: अजंठा सहकारी सोसा. दुर्गा नगर सेनापती बायट रोड, पुणे-४११०१६. ५. मे. पुष्पेशी एंटरप्रायझेस भागीदार: श्री. वैशाली दोंगट / कु. विदुला घोडके – पत्ता: १२ स्वागत क्लासिक गोखले नगर मांडेल कॉलनी शिवाजीनगर पुणे-४११०१६. ६. मे. महालक्ष्मी एंटरप्रायझेस भागीदार: श्री. विकास दोंगट / श्री. नंदा घोडके – पत्ता: अजंठा सहकारी सोसा दुर्गा नगर सेनापती बायट रोड, पुणे-४११०१६. ७. मे. दत्तात्रय एंटरप्रायझेस भागीदार: श्री. विकास दोंगट / श्री. विनायक घोडके – पत्ता: अजंठा सहकारी संस्था दुर्गा नगर सेनापती बायट रोड, पुणे-४११०१६. ८. विनायक दत्तात्रय दोंगट पत्ता: प्लॉट क्र. ११०१, सिव्हर लीफ फेज-II, मांडेल कॉलनी, गोखले रोडलगत, शिवाजी नगर, पुणे ४११००५. ९. शिवाली विकास दोंगट पत्ता: ११०१ सिव्हर लीफ अपार्ट विल्डिग बोसीटीएस १०५८/३ एफएल क्र. ४३८/३ शिवाजी नगर पुणे ४११००५. १०. विदुला टी घोडके – पत्ता: प्लॉट क्र. १०४, मनोहर रसिडेन्सी, मांडेल कॉलनी होे कृष्ण मंदिर पथ, शिवाजी नगर, पुणे ४११००५. हमीदार: शहूर श्रीकांत पलंगे, पत्ता: २०२, अमरप्रीत, वैजवाडी, हडपसर, पुणे-४११०१३. गहन रघुनाथ काळे, पत्ता: ६, देसमुख वाडी, सातारा-४११००१ एस. व्ही. रोबोव्हिअर अँड ऑटोमेशन इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, पत्ता: एस. क्र.१६६, नोदेंड फाटा, पुणे सिराड रोड, पुणे-४११०४१.	बसंत अँग्रे टेक (इं.) लि. नॉंदीकृत कार्यालय : प्लॉट क्र.१३/२, कोलचेड, एमटी वंकाशियजवळ, अकोला - ४४४ ००१. वेबसाइट : www.basantagro.com, सीआयएन क्र.: एल२४१२०एमएच११०पीएलसी०५८६० ३३ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना, पोरख ई-मतदानीय माहिती व बुक क्लोजर यादारे सूचना देणाल येत आहे की: १. कंपनीच्या सभ्यसंदींनी ३३ ची वार्षिक सर्वसाधारण सभा शनिवार, ३० सप्टेंबर, २०२३ रोजी दु. ४.०० वाजता श्री. सी. आर. बी. कन्व्हाल सेंटर, प्लॉट क्र. ५०, नोद, पत्ता: एस.क्र.१६६, नोदेंड फाटा, पुणे सिराड रोड, पुणे-४११०४१. प्लॉट पत्ता: गड क्र. ३०/१ पोस्ट विला तसेली छंडावत जि सातारा ४१२८०१ संचालक: टी. के. विनायक दत्तात्रय दोंगट – पत्ता: प्लॉट क्र. ११०१, सिव्हर लीफ फेज-II, मांडेल कॉलनी, गोखले रोडलगत, शिवाजी नगर, पुणे ४११००५. २. विदुसा दत्तात्रय घोडके – पत्ता: १०४, मनोहर रसिडेन्सी, मांडेल कॉलनी, होे कृष्ण मंदिर रोड पुणे-४११०१६. ३. शहूर श्रीकांत पलंगे – पत्ता: २०२, अमरप्रीत, वैजवाडी, हडपसर पुणे-४११०१३. ४. शेख रघुनाथ काळे – पत्ता: ६, देसमुख वाडी, सातारा ४११००१. गहानादार आणि हमीदार: १. मे. विविदा एंटरप्रायझेस भागीदार: श्री. वैशाली दोंगट / श्री. नंदा घोडके पत्ता: १२ स्वागत क्लासिक गोखले नगर मांडेल कॉलनी शिवाजीनगर पुणे-४११०१६. २. मे. व्ही एन एंटरप्रायझेस भागीदार: कु. विदुला घोडके/ श्री. नंदा घोडके पत्ता: १२ स्वागत क्लासिक गोखले नगर मांडेल कॉलनी शिवाजीनगर पुणे-४११०१६. ३. मे. प्रणव एजन्सीज – भागीदार: श्री. वैशाली दोंगट / श्री. विकास दोंगट पत्ता: अजंठा सहकारी सोसा. दुर्गा नगर सेनापती बायट रोड, पुणे-४११०१६. ४. मे. विनह्म एजन्सीज भागीदार: श्री. विकास दोंगट / कु. विदुला घोडके पत्ता: अजंठा सहकारी सोसा. दुर्गा नगर सेनापती बायट रोड, पुणे-४११०१६. ५. मे. पुष्पेशी एंटरप्रायझेस भागीदार: श्री. वैशाली दोंगट / कु. विदुला घोडके – पत्ता: १२ स्वागत क्लासिक गोखले नगर मांडेल कॉलनी शिवाजीनगर पुणे-४११०१६. ६. मे. महालक्ष्मी एंटरप्रायझेस भागीदार: श्री. विकास दोंगट / श्री. नंदा घोडके – पत्ता: अजंठा सहकारी सोसा दुर्गा नगर सेनापती बायट रोड, पुणे-४११०१६. ७. मे. दत्तात्रय एंटरप्रायझेस भागीदार: श्री. विकास दोंगट / श्री. विनायक घोडके – पत्ता: अजंठा सहकारी संस्था दुर्गा नगर सेनापती बायट रोड, पुणे-४११०१६. ८. विनायक दत्तात्रय दोंगट पत्ता: प्लॉट क्र. ११०१, सिव्हर लीफ फेज-II, मांडेल कॉलनी, गोखले रोडलगत, शिवाजी नगर, पुणे ४११००५. ९. शिवाली विकास दोंगट पत्ता: ११०१ सिव्हर लीफ अपार्ट विल्डिग बोसीटीएस १०५८/३ एफएल क्र. ४३८/३ शिवाजी नगर पुणे ४११००५. १०. विदुला टी घोडके – पत्ता: प्लॉट क्र. १०४, मनोहर रसिडेन्सी, मांडेल कॉलनी होे कृष्ण मंदिर पथ, शिवाजी नगर, पुणे ४११००५. हमीदार: शहूर श्रीकांत पलंगे, पत्ता: २०२, अमरप्रीत, वैजवाडी, हडपसर, पुणे-४११०१३. गहन रघुनाथ काळे, पत्ता: ६, देसमुख वाडी, सातारा-४११००१ एस. व्ही. रोबोव्हिअर अँड ऑटोमेशन इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, पत्ता: एस. क्र.१६६, नोदेंड फाटा, पुणे सिराड रोड, पुणे-४११०४१.
--	--

काही शंभर सभ्यसंभासमानांनी www.evoting.nsdl.com या download section चा उपलब्ध सभासदंकारिताचे Frequently Asked Questions (FAQs) व सभासदंकारिताचे e-voting manual वाचाने किंवा टोल फ्री क्र. ८८०२२२११० वर संपर्क साधला. बसंत अँग्रे टेक (इंडिया) लि. करिता कंपनी सचिव	काही शंभर सभ्यसंभासमानांनी www.evoting.nsdl.com या download section चा उपलब्ध सभासदंकारिताचे Frequently Asked Questions (FAQs) व सभासदंकारिताचे e-voting manual वाचाने किंवा टोल फ्री क्र. ८८०२२२११० वर संपर्क साधला. बसंत अँग्रे टेक (इंडिया) लि. करिता कंपनी सचिव
---	---

यूनियन बँक ऑफ इंडिया भारत सरकार का उपग्रह A Government of India Undertaking सदर अंशद मनेबजेट शाखा : १०४, तळ मजला, भगत हाऊस, मुंबई बसका मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४०००२३. ई-मेल: samvnmumbai@unionbankofindia.com स्थाय/जंगम मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना सिक्बुरीटायमेशन अँड रिस्कन्ट्रान ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एकोमिस्ट ऑफ सिक्बुरीटी इंस्टेस्ट अँड, २००३ सखतावा सिक्बुरीटी इंस्टेस्ट (एकोमिस्ट) रुस, २००२ च्या नियम १(१) च्या तरतुदीन्वे स्थावर मनेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना सर्वसाधना जन्ता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदारांन ३० दिवसांशी सूचना देण्यात येते की, खालील वर्गिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोडे गहाण/प्रभारीत आहे, ज्यांचा सॉकेतिक कज्जा युनियन बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, या खालील नमुद कर्जदार आणि हमीदार यांचेकडून युनियन बँक ऑफ इंडिया च्या येथील खालील नमुद धकाचीच्या वसुलीकरिता खालील नमुद तारखे रोजी “जे आहे जे आहे”, “जे आहे जसे आहे”, आणि “जे काही आहे जे आहे” तत्वाने खालील नमुद रोजीस विकतवत येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनमत रकम खाली नमुद नुसार राहिल. ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ: १३.१०.२०२३ स. १२.०० ते सायं ०५.००	यूनियन बैंक ऑफ इंडिया भारत सरकार का उपग्रह A Government of India Undertaking सदर अंशद मनेबजेट शाखा : १०४, तळ मजला, भगत हाऊस, मुंबई बसका मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४०००२३. ई-मेल: samvnmumbai@unionbankofindia.com स्थाय/जंगम मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना सिक्बुरीटायमेशन अँड रिस्कन्ट्रान ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एकोमिस्ट ऑफ सिक्बुरीटी इंस्टेस्ट अँड, २००३ सखतावा सिक्बुरीटी इंस्टेस्ट (एकोमिस्ट) रुस, २००२ च्या नियम १(१) च्या तरतुदीन्वे स्थावर मनेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना सर्वसाधना जन्ता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदारांन ३० दिवसांशी सूचना देण्यात येते की, खालील वर्गिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोडे गहाण/प्रभारीत आहे, ज्यांचा सॉकेतिक कज्जा युनियन बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, या खालील नमुद कर्जदार आणि हमीदार यांचेकडून युनियन बँक ऑफ इंडिया च्या येथील खालील नमुद धकाचीच्या वसुलीकरिता खालील नमुद तारखे रोजी “जे आहे जे आहे”, “जे आहे जसे आहे”, आणि “जे काही आहे जे आहे” तत्वाने खालील नमुद रोजीस विकतवत येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनमत रकम खाली नमुद नुसार राहिल. ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ: १३.१०.२०२३ स. १२.०० ते सायं ०५.००
--	---

कर्जदार, सह-अर्जदार आणि हमीदार यांचे नाव:- मे. वैश्विक फूडस प्रा. लि. – नोद, पत्ता: एस.क्र.१६६, नोदेंड फाटा, पुणे सिराड रोड, पुणे-४११०४१. प्लॉट पत्ता: गड क्र. ३०/१ पोस्ट विला तसेली छंडावत जि सातारा ४१२८०१ संचालक: टी. के. विनायक दत्तात्रय दोंगट – पत्ता: प्लॉट क्र. ११०१, सिव्हर लीफ फेज-II, मांडेल कॉलनी, गोखले रोडलगत, शिवाजी नगर, पुणे ४११००५. २. विदुसा दत्तात्रय घोडके – पत्ता: १०४, मनोहर रसिडेन्सी, मांडेल कॉलनी, होे कृष्ण मंदिर रोड पुणे-४११०१६. ३. शहूर श्रीकांत पलंगे – पत्ता: २०२, अमरप्रीत, वैजवाडी, हडपसर पुणे-४११०१३. ४. शेख रघुनाथ काळे – पत्ता: ६, देसमुख वाडी, सातारा ४११००१. गहानादार आणि हमीदार: १. मे. विविदा एंटरप्रायझेस भागीदार: श्री. वैशाली दोंगट / श्री. नंदा घोडके पत्ता: १२ स्वागत क्लासिक गोखले नगर मांडेल कॉलनी शिवाजीनगर पुणे-४११०१६. २. मे. व्ही एन एंटरप्रायझेस भागीदार: कु. विदुला घोडके/ श्री. नंदा घोडके पत्ता: १२ स्वागत क्लासिक गोखले नगर मांडेल कॉलनी शिवाजीनगर पुणे-४११०१६. ३. मे. प्रणव एजन्सीज – भागीदार: श्री. वैशाली दोंगट / श्री. विकास दोंगट पत्ता: अजंठा सहकारी सोसा. दुर्गा नगर सेनापती बायट रोड, पुणे-४११०१६. ४. मे. विनह्म एजन्सीज भागीदार: श्री. विकास दोंगट / कु. विदुला घोडके पत्ता: अजंठा सहकारी सोसा. दुर्गा नगर सेनापती बायट रोड, पुणे-४११०१६. ५. मे. पुष्पेशी एंटरप्रायझेस भागीदार: श्री. वैशाली दोंगट / कु. विदुला घोडके – पत्ता: १२ स्वागत क्लासिक गोखले नगर मांडेल कॉलनी शिवाजीनगर पुणे-४११०१६. ६. मे. महालक्ष्मी एंटरप्रायझेस भागीदार: श्री. विकास दोंगट / श्री. नंदा घोडके – पत्ता: अजंठा सहकारी सोसा दुर्गा नगर सेनापती बायट रोड, पुणे-४११०१६. ७. मे. दत्तात्रय एंटरप्रायझेस भागीदार: श्री. विकास दोंगट / श्री. विनायक घोडके – पत्ता: अजंठा सहकारी संस्था दुर्गा नगर सेनापती बायट रोड, पुणे-४११०१६. ८. विनायक दत्तात्रय दोंगट पत्ता: प्लॉट क्र. ११०१, सिव्हर लीफ फेज-II, मांडेल कॉलनी, गोखले रोडलगत, शिवाजी नगर, पुणे ४११००५. ९. शिवाली विकास दोंगट पत्ता: ११०१ सिव्हर लीफ अपार्ट विल्डिग बोसीटीएस १०५८/३ एफएल क्र. ४३८/३ शिवाजी नगर पुणे ४११००५. १०. विदुला टी घोडके – पत्ता: प्लॉट क्र. १०४, मनोहर रसिडेन्सी, मांडेल कॉलनी होे कृष्ण मंदिर पथ, शिवाजी नगर, पुणे ४११००५. हमीदार: शहूर श्रीकांत पलंगे, पत्ता: २०२, अमरप्रीत, वैजवाडी, हडपसर, पुणे-४११०१३. गहन रघुनाथ काळे, पत्ता: ६, देसमुख वाडी, सातारा-४११००१ एस. व्ही. रोबोव्हिअर अँड ऑटोमेशन इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, पत्ता: एस. क्र.१६६, नोदेंड फाटा, पुणे सिराड रोड, पुणे-४११०४१.	V) मे. पुष्पेशी एंटरप्रायझेस च्या मालकीचे दुकान क्र. १ई, मिलेनियम प्लाझा, वरचा तळमजला, सीटीसी क्रमांक १२१६/२, १२१६/३ अंतिम प्लॉट क्रमांक ५७६/२, ५७६/३, शिवाजीनगर (भांबुडी) एफ.सी. रोड, पुणे येथे विल्ट अप क्षेत्र ४५० चौरस येथे स्थित कमर्शियल दुकान. VI) मे. महालक्ष्मी एंटरप्रायझेस च्या मालकीचे दुकान क्र. १एफ, मिलेनियम प्लाझा, वरचा तळमजला, सीटीसी क्रमांक १२१६/२, १२१६/३ अंतिम प्लॉट क्रमांक ५७६/२, ५७६/३, शिवाजीनगर (भांबुडी) एफ.सी. रोड, पुणे येथे मोझमार्पि ३०० चौरस फीट येथे स्थित कमर्शियल दुकान. VII) मे. दत्तात्रय एंटरप्रायझेस च्या मालकीचे दुकान क्र. १जी, मिलेनियम प्लाझा, वरचा तळमजला, सीटीसी क्रमांक १२१६/२, १२१६/३ अंतिम प्लॉट क्रमांक ५७६/२, ५७६/३, शिवाजीनगर (भांबुडी) एफ.सी. रोड, पुणे येथे मोझमार्पि ३०० चौरस फीट येथे स्थित कमर्शियल दुकान. • वरील मिळकत क्र. १ (I,II,III,IV,V,VI, VII) १,७०,२०,०००/- च्या राखीव किंमतीने संयुक्तपणे वसुली जाणार आहे. • जमा कारवायाची इसार रकम : १७,०२,०००/- • मागणी सूचनेची तारीख: २८.१२.२०२२ • कज्जा सूचना तारीख : १५.०६.२०२३, २०.०६.२०२३ आणि २२.०६.२०२३ (सांकेतिक कज्जा अन्वये) मिळकत क्र. २ – प्लॉट क्र. २, स्टिल्ट मजला, जयवंद अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. ५सी, एस.क्र. १३/१, विद्यानगर जवळ, पावघव सुदूर, पन्डरींग रोडलगत, तालुका-हवेली, पुणे जिल्हा मोझमार्पि ४४.८७ चौरस मीटर येथे स्थित श्री विकास दत्तात्रय दोंगट यांच्या मालकीची निवासी प्लॉट • राखीव किंमत- ३५,००,०००/- • जमा कारवायाची इसार रकम : ३,५७,०००/- • मागणी सूचनेची तारीख: २८.१२.२०२२ • कज्जा सूचना तारीख : १५.०६.२०२३, २०.०६.२०२३ आणि २२.०६.२०२३ (सांकेतिक कज्जा अन्वये) मिळकत क्र. ३ – नारायणावत संस्कृती फेज-II, डी-बिंग, १ला मजला, एस.क्र. ६५६/८, गाव-नारायणावत, तालुका-जुन्नर, जिल्हा पुणे मोझमार्पि १३७ चौरस मीटर येथील प्लॉट क्र.डी-११येथे स्थित श्री विकास दत्तात्रय दोंगट यांच्या मालकीची निवासी प्लॉट • राखीव किंमत- १६,२०,०००/- • जमा कारवायाची इसार रकम : १,६२,०००/- • मागणी सूचनेची तारीख: २८.१२.२०२२ • कज्जा सूचना तारीख : १५.०६.२०२३, २०.०६.२०२३ आणि २२.०६.२०२३ (सांकेतिक कज्जा अन्वये) मिळकत क्र. ४ – दुकान क्र. ४, तळमजला, ब्यू हिस्स, एस.क्र. १, प्लॉट क्र.१६, आरपी कॉलनी, नाथन खुर्द, ता. हवेली, जिल्हा पुणे २६ चौरस मीटर येथे स्थित श्रीमती वैशाली विकास दोंगट यांच्या मालकीचे जमीन व इमारत-कमर्शियल दुकान • राखीव किंमत- ४४,२०,०००/- • जमा कारवायाची इसार रकम : १,६२,०००/- • मागणी सूचनेची तारीख: २८.१२.२०२२ • कज्जा सूचना तारीख : १५.०६.२०२३, २०.०६.२०२३ आणि २२.०६.२०२३ (सांकेतिक कज्जा अन्वये) मिळकत क्र. ५ – ऑफिस क्र. ६०३, दवा मजला, मॉड्यूलर बिझनेस सेंटर, एस.क्र. २७२, बाणेर रोड, पेट्रोल पंपजवळ, बाणेर, ता.हवेली, जि.पुणे मोझमार्पि १६० चौरस फीट येथे स्थित श्री विकास दत्तात्रय दोंगट यांच्या मालकीची व्यावसायिक जागा. • राखीव किंमत- १,७७,२०,०००/- • जमा कारवायाची इसार रकम : ११,७२,०००/- • मागणी सूचनेची तारीख: २८.१२.२०२२ • कज्जा सूचना तारीख : १५.०६.२०२३, २०.०६.२०२३ आणि २२.०६.२०२३ (सांकेतिक कज्जा अन्वये) मिळकत क्र. ६ – प्लॉट क्रमांक ३०३, तिसरा मजला, व्हॅन्केटरा जिल्हा एफ.सी. क्र. ५६८/९, सीटीएस क्र.१२०४/४, घोले रोड, आरपीआयसीआय बँकसमोर, शिवाजीनगर, भांबुडी, ता. हवेली, जिल्हा पुणे मोझमार्पि ५४.६२ चौरस मीटर श्री. विकास दत्तात्रय दोंगट यांच्या मालकीच्या निवासी प्लॉट. • राखीव किंमत- ५८,५०,०००/- • जमा कारवायाची इसार रकम : ५,९५,०००/- • मागणी सूचनेची तारीख: २८.१२.२०२२ • कज्जा सूचना तारीख : १५.०६.२०२३, २०.०६.२०२३ आणि २२.०६.२०२३ (सांकेतिक कज्जा अन्वये) मिळकत क्र. ७ – एस. क्रमांक १६६/१, नोदेंड फाटा, सिराड रोड, धावची, ता. हवेली, पुणे येथे ११.७५ अर्ब आणि त्यावरील बांधकाम १०२१.८५ चौरस मीटर श्री. विकास दत्तात्रय दोंगट यांच्या मालकीची जमीन व इमारत • राखीव किंमत- ३,१६,६३,०००/- • जमा कारवायाची इसार रकम : ३१,६६,३००/- • मागणी सूचनेची तारीख: २८.१२.२०२२ • कज्जा सूचना तारीख : १५.०६.२०२३, २०.०६.२०२३ आणि २२.०६.२०२३ (सांकेतिक कज्जा अन्वये)
--	---

मिळकत क्र- ४ – स्वावसायिक दुकानांचे तपशील खालीलप्रमाणे क्रमांकित i, ii, iii, iv, V, VI, VII संयुक्तपणे विकले जातील: i) मे. विविदा एंटरप्रायझेस च्या मालकीचे दुकान क्र. १ए, मिलेनियम प्लाझा, वरचा तळमजला, सीटीसी क्रमांक १२१६/२, १२१६/३ अंतिम प्लॉट क्रमांक ५७६/२, ५७६/३, शिवाजीनगर (भांबुडी) एफ.सी. रोड, पुणे येथे विल्ट अप क्षेत्र ३१५ चौरस येथे स्थित कमर्शियल दुकान ii) मे. व्ही. एन. एंटरप्रायझेस च्या मालकीचे दुकान क्र. १बी, मिलेनियम प्लाझा, वरचा तळमजला, सीटीसी क्रमांक १२१६/२, १२१६/३ अंतिम प्लॉट क्रमांक ५७६/२, ५७६/३, शिवाजीनगर (भांबुडी) एफ.सी. रोड, पुणे येथे विल्ट अप ३१५ चौरस येथे स्थित कमर्शियल दुकान iii) मे. प्रणव एजन्सीज च्या मालकीचे दुकान क्र. १सी, मिलेनियम प्लाझा, वरचा तळमजला, सीटीसी क्रमांक १२१६/२, १२१६/३ अंतिम प्लॉट क्रमांक ५७६/२, ५७६/३, शिवाजीनगर (भांबुडी) एफ.सी. रोड, पुणे येथे मोझमार्पि ३०० चौरस फीट (कार पार्किंगसाठी) येथे स्थित कमर्शियल दुकान iv) मे. विनह्म एजन्सीज च्या मालकीचे दुकान क्र. १डी, मिलेनियम प्लाझा, वरचा तळमजला, सीटीसी क्रमांक १२१६/२, १२१६/३ अंतिम प्लॉट क्रमांक ५७६/२, ५७६/३, शिवाजीनगर (भांबुडी) एफ.सी. रोड, पुणे येथे मोझमार्पि३०० चौरस फीट येथे स्थित कमर्शियल दुकान.	विक्रीच्या जाणाऱ्या स्थावर तारण मनेचे वर्जन मिळकत क्र- ४ – स्वावसायिक दुकानांचे तपशील खालीलप्रमाणे क्रमांकित i, ii, iii, iv, V, VI, VII संयुक्तपणे विकले जातील: i) मे. विविदा एंटरप्रायझेस च्या मालकीचे दुकान क्र. १ए, मिलेनियम प्लाझा, वरचा तळमजला, सीटीसी क्रमांक १२१६/२, १२१६/३ अंतिम प्लॉट क्रमांक ५७६/२, ५७६/३, शिवाजीनगर (भांबुडी) एफ.सी. रोड, पुणे येथे विल्ट अप क्षेत्र ३१५ चौरस येथे स्थित कमर्शियल दुकान ii) मे. व्ही. एन. एंटरप्रायझेस च्या मालकीचे दुकान क्र. १बी, मिलेनियम प्लाझा, वरचा तळमजला, सीटीसी क्रमांक १२१६/२, १२१६/३ अंतिम प्लॉट क्रमांक ५७६/२, ५७६/३, शिवाजीनगर (भांबुडी) एफ.सी. रोड, पुणे येथे विल्ट अप ३१५ चौरस येथे स्थित कमर्शियल दुकान iii) मे. प्रणव एजन्सीज च्या मालकीचे दुकान क्र. १सी, मिलेनियम प्लाझा, वरचा तळमजला, सीटीसी क्रमांक १२१६/२, १२१६/३ अंतिम प्लॉट क्रमांक ५७६/२, ५७६/३, शिवाजीनगर (भांबुडी) एफ.सी. रोड, पुणे येथे मोझमार्पि३०० चौरस फीट येथे स्थित कमर्शियल दुकान. iv) मे. विनह्म एजन्सीज च्या मालकीचे दुकान क्र. १डी, मिलेनियम प्लाझा, वरचा तळमजला, सीटीसी क्रमांक १२१६/२, १२१६/३ अंतिम प्लॉट क्रमांक ५७६/२, ५७६/३, शिवाजीनगर (भांबुडी) एफ.सी. रोड, पुणे येथे मोझमार्पि३०० चौरस फीट येथे स्थित कमर्शियल दुकान.
--	--

...continued from previous page 21.5. If the Public Shareholders who are not persons resident in India (including non-resident Indians, overseas body corporates and foreign portfolio investors) require any approvals (including from the RBI or any other regulatory body) in respect of the tender of Equity Shares held by them, they will be required to submit such approvals, that they would have obtained for holding the Equity Shares, to tender the Equity Shares held by them in this Delisting Offer, along with the other documents required to be tendered to accept this Offer. If such approvals are not submitted, the Acquirer reserves the right to reject such Equity Shares tendered in the Delisting Offer. 21.6. The Acquirer reserves the right not to proceed with or withdraw the Delisting Offer in the event the conditions mentioned in the paragraph 12 (Conditions to the Delisting Offer) and paragraph 13 (Disclosure Regarding The Minimum Acceptance Condition For Success of the Delisting Offer) of this Detailed Public Announcement are not fulfilled, and if any of the requisite statutory approvals are not obtained or conditions which the Acquirer considers in its sole discretion to be onerous are imposed in respect of such approvals. 21.7. In the event that receipt of the statutory or regulatory approvals are delayed, changes to the proposed schedule, if any, will be notified to the Public Shareholders by way of a corrigendum to this Detailed Public Announcement in the same newspapers in which this Detailed Public Announcement was published. 22. NOTE ON TAXATION AND TAX DEDUCTION AT SOURCE 22.1. Under current Indian tax laws and regulations, capital gains arising from the sale of equity shares in an Indian company are generally taxable in India. Any gain realized on the sale of listed equity shares on a recognized stock exchange will be subject to capital gains tax in India. 22.2. Capital gains arising from the sale of equity shares in an Indian company are generally taxable in India for both category of shareholders i.e. resident shareholder as well as non-resident shareholder. 22.3. The present Delisting Offer will be carried out through the domestic stock exchange. Therefore, Securities Transaction Tax will be collected by the stock exchange and deducted from the amount of consideration payable to the shareholder. 22.4. Capital gain arising on shares held for a period of upto 12 months prior to their tendering in the present Delisting Offer will be treated as short term capital gain in the hands of the shareholder. Income Tax (excluding surcharge, health and education cess) is payable @ 15% on the short term capital gain (refer Section 111A of Income Tax Act, 1961). 22.5. Capital gain arising on shares held for more than 12 months prior to their tendering in the present Delisting Offer will be treated as long term capital gain in the hands of the shareholder. Income Tax (excluding surcharge, health and education cess) is payable @ 10% on the long term capital gain exceeding INR 1,00,000 (refer Section 112A and Section 55 (2) (ac) of the Income Tax Act, 1961). 22.6. Taxability of capital arising on shares held in non-resident in India from their tendering in the present Delisting Offer may need to be evaluated on the basis of provisions of the Income Tax Act, 1961 or the Double Taxation Avoidance Agreement entered between India and country of which the non-resident seller is resident, subject to satisfaction of prescribed conditions. 22.7. The above tax rates are subject to applicable rate of surcharge, health and education cess. The tax rate and other provisions may undergo changes. SHAREHOLDERS ARE ADVISED TO CONSULT THEIR TAX ADVISORS FOR THE INFORMATION THAT MAY BE GIVEN BY THEIR RESPECTIVE INCOME TAX ASSESSING AUTHORITIES IN THEIR CASE, AND THE APPROPRIATE COURSE OF ACTION THAT THEY SHOULD TAKE. THE JUDICIAL AND THE ADMINISTRATIVE INTERPRETATIONS THEREOF, ARE SUBJECT TO CHANGE OR MODIFICATION BY SUBSEQUENT LEGISLATIVE, REGULATORY, ADMINISTRATIVE OR JUDICIAL DECISIONS. ANY SUCH CHANGES COULD HAVE DIFFERENT INCOME-TAX IMPLICATIONS. THIS NOTE ON TAXATION SETS OUT THE PROVISIONS OF LAW IN A SUMMARY MANNER ONLY AND IS NOT A COMPLETE ANALYSIS OR LISTING OF ALL POTENTIAL TAX CONSEQUENCES OF THE DISPOSAL OF EQUITY	23. SHARES. THE IMPLICATIONS ARE ALSO DEPENDENT ON THE SHAREHOLDERS FULFILLING THE CONDITIONS PRESCRIBED UNDER THE PROVISIONS OF THE RELEVANT SECTIONS UNDER THE RELEVANT TAX LAWS. THE ACQUIRERS NEITHER ACCEPT NOR HOLD
---	--